



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
Општинска управа
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ROP-KUR-11754-LOCH-2/2019
Дана: 14.06. 2019. године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање локацијских услова број: ROP-KUR-11754-LOCH-2/2019 који је дана: 30.05.2019.године поднела: Општина Куршумлија, улица Пролетерских бригада 66 (Матични број: 07132727; ПИБ: 100622853), коју заступа Председник општине: Радољуб Видић [REDACTED] на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 31/2019 и 37/2019-др.закон), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре "Сл.гласник РС" бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) и Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I ИЗДАЈУ СЕ локацијски услови за реконструкцију парка "Парк Топличког устанка" на кат. парц. бр. 5068 КО Куршумлија

II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Место: Куршумлија
Улица: Вука Караџића
Кат. парцела : 5068
Кат. општина: КО Куршумлија

III ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

Тип објекта: Градски парк
Категорија: Г
Класификациони број: 241222 – Остале зграде за спорт и рекреацију – јавни паркови
Врста изградње: Реконструкција
Фазна изградња: Могућа фазна изградња
Димензије објекта:
- Укупна површина парцеле: 5226,00 m²
- Пешачке стазе и платои: остварено: 44,62%
- Процент зелених површина: остварено: 37,91%

- Садржаји:** Пешачке стазе и платои, зелене парковске површине, дечије игралиште, амфитеатар, чесма, фонтана и санитарни блок и пратећи мобилијар
- Положај објекта:** Према ситуационом плану идејног решења
- Постојећи споменици:**
- Споменик ослободиоцима Куршумлије од Турака,
 - Споменик жртвама у НАТО бомбардовању и
 - Спомен биста Милутина Ускоковића задржавају се
- Прикључци на инфраструктуру:**
- на ТТ мрежу: према условима "Телеком Србија" а.д. Београд
број: А334-228448/4-2019 СЈ од 15.05.2019.године
 - на електродистрибутивну мрежу: према условима ЕПС Дистрибуција, број:
8S.1.1.0-D-10.20-174895-19 од 07.06.2019.године
 - прикључак на водоводну мрежу: према условима ЈПКД "Топлица" из Куршумлије,
број: 447 од 15.05.2019. године
 - прикључак на канализациону мрежу: .. према условима ЈПКД "Топлица" из Куршумлије,
број: 446 од 15.05.2019. године
 - прикључак на систем одвођења отпадних вода: према условима ЈП за уређивање грађ. земљишта –
Куршумлија, број: 768 од 22.05.2019.године

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

ПЛАНСКИ ОСНОВ: План генералне регулације Куршумлија
("Сл.лист општине Куршумлија" бр.35/2016)

и

Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде ужег центра града
"Парк Топличког устанка" на к.п.бр.50689 КО Куршумлија,
(број: 01-350-34/17-1 од 18.12.2018.године)

Извод из ПГР Куршумлија:

А.3. ЗЕЛЕНЕ И ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ

(А.3.1.) Парковске површине

(А.3.2.) Парковске површине са садржајима

- * Намена земљишта: Зеленило, спорт и рекреација
- * Намена - допунска, могућа: трговина, угоститељство, здравство, комерцијалне услуге, занатске услуге, административне услуге
- * Намена забрањена: становање, производне делатности
- * Услови за формирање грађевинске парцеле: Величина комплекса усаглашава се са потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима
- *Положај објекта у односу на регулациону линију: Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 4,50m;
Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију;
Подземне етажне могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
- *Положај у односу на границе грађевинске парцеле: објекат се поставља на минимум 3,50m од граница грађевинске парцеле

- * *Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:* до 30%
- * *Максимална спратност:* П
- * *Максимална висина објекта:* 5м
- * *Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката:* међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,0 m
- * *Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели:* На истој грађевинској парцели не могу се градити други /пратећи објекти.
- * *Паркирање и гаражирање:* паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 15 паркинг места на 1000m² површине комплекса
- * *Пристап парцели и простору за паркирање:* Сваки објект мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање.
- * *Постављање оградe:* Грађевинске парцеле могу се оградити живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 3,0м.
- * *Зеленило и слободне површине:* За зеленило и слободне површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле.

Извод из урбанистичког пројекта:

3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

3.1. Намена

Простор парка подељен је на две основне целине: источну и западну страну у односу на праволинијску пешачку стазу (правац север-југ).

„Целина 1“; Централна зона парковске површине дефинисана је традиционалном поставком четири слова “С” и програмски се категорички као простор за краћи одмор и релаксацију уз споменичке елементе (постављени по осовини парка), који чувају идентитет простора и оживљавају сећање на догађаје из прошлости. Предвиђен је као део за миран одмор.

„ Целина 2“ заузима део источно од главног праволинијског пешачког правца. Овај део парка предвиђен је као део за активан одмор .

У обликовном смислу простор је решен као атрактивни централни градски простор са квалитетним поплочањем, зеленилом и елементима урбаног мобилијара.

На југоисточном делу парка је локација амфитеатра. Његову функцију простора за одмор, допуњавање повремених функција разноврсних сценских догађаја и скупова. Простор амфитеатра биће детаљно разрађен кроз техничку документацију. Такође, израдом техничке документације постоји могућност прецизнијег дефинисања одводњавања површина, као и површине иза амфитеатра која се ослања на улицу Палих бораца.

На североисточном делу парка предвиђа се постављање дечијег игралишта, уклопљеног у постојеће зеленило.

Материјали – За материјализацију партера предвиђени су квалитетни материјали са високовредним техничким, механичким и естетским квалитетима. Препоручује се да поплочавање доминантних пешачких правца и платоа буде гранитним или бехатон плочама различитих димензија и са различитим техникама завршне обраде, што ће прецизно бити одређено техничком документацијом.

На платоу код споменика Ослободиоцима од Турака применити природне материјале чиме се оживљава дух времена у коме је грађен споменик. Могућа је интерполација савремених материјала.

За опремање дечијих игралишта обратити посебну пажњу на одабир подлоге (тартан стаза), односно да се предвиде меке подлоге које ће ублажити евентуалне падове.

Урбани мобилијар- предвиђене су клупе и канте за смеће на подручју целог парка. Предлаже се постављање белих бетонских клупа које су обложене дрвеним седиштем и бетонских канти за смеће

3.2. Регулација и нивелација

У граници Урбанистичког пројекта нису предвиђене саобраћајне површине за кретање моторних возила.

Све парковске стазе намењене су кретању пешака, а већим делом, просторно су дефинисане по угледу на постојеће стање.

У југозападном делу предметне парцеле, дуж улице Палих бораца, у ширини од око 2,00м предвиђено је попличавање растер плочама са зеленилом. Овај простор тренутно неће вршити своју примарну функцију, али у наредној фази уређења центра града и проширења улице Палих бораца овај простор ће уз још 3.00м бити намењен јавном паркирању.

Приликом израде нивелационог плана тежило се решењу које поштује принцип да ниво пешачких стаза, ивичњака и тротоара буде приближно исти и без денивелација у односу на улицу Вука Караџића и улицу Палих бораца када је реч о „Целини 1“. Целокупна површина „Целина 2“, ка улици 16. фебруара благо је денивелисана. Из тог разлога пројектом за техничку документацију потребно је сагледати могућност изградње мањег потпорног зида.

Обзиром на конфигурацију терена, као и врсту облоге која ће се применити (бехатон плоче на подлози од песка), одводњавање је најбоље решавати отицањем површинских вода подужним и попречним падом парковских стаза до реципијената. На најнижој коти осовине парка, по потреби предвидети постављање линијског рсшеткастог сливника.

Друга фаза УП-а -У циљу стварања јединствене пешачке зоне и повезивања пешачке улице са простором парка/трга предлаже се претварање дела улице Вука Караџића у пешачку, на потезу од Улице Косовске до Улице 16. Фебруара. На тај начин би се избегло укрштање пешачких и колских токова и објединио простор пешачке зоне.

Услови за несметано кретање лица са посебним потребама

Приликом пројектовања јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и објеката за јавно коришћење, као и посебних уређаја у њима, обавезна је примена правилника и других прописа за обезбеђење приступачности и несметано кретање деце, старих, и особа са посебним потребама у простору.

Према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/15), кретање лица са посебним потребама ће се омогућити пројектовањем оборених ивичњака на месту пешачких прелаза, као и повезивањем рампом денивелисаних простора, обезбеђењем довољне ширине, безбедних нагиба и одговарајућом обрадом површина. Потребно је омогућити приступ лица са посебним потребама у све објекте и делове објеката који својом функцијом подразумевају јавни приступ. Кроз објекте и делове објеката у којима је омогућен рад лицима са посебним потребама неопходно је обезбедити несметано кретање колици.

3.5. НАЧИН ЕВАКУАЦИЈЕ ОТПАДА СА ПАРЦЕЛЕ

Комунални отпад ће се прикупљати постављањем корпи за смеће на локацијама окупљања, уз стазе и платое. Препорука су типске од белог бетона које се већ налазе у парку.

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зелене површине у обухвату Урбанистичког пројекта су организоване на тај начин да одвајају предметни простор од транзитних саобраћајница у северном и јужном делу локације. Ефекат се постиже стварањем специјалних засада против буке, густих двоетажних дрворедних и жбунастих засада.

Функције на простору парка

Дечје игралиште смештено је у североисточном делу парка са уобичајеним елементима мобилијара: клацкалице, љуљашке, пењалице и др. Прегледност игралишта и простора који га непосредно окружује обезбеђена је постављањем клупа за особе под чијим надзором се деца играју.

Простор за одмор у западном делу парка представља простор за одмарање уклопљен у зеленило. Створен је амбијент за опуштање и релаксацију.

Амфитеатар је позициониран у југоисточном делу, облика четвртине круга са полупречником од 22,3m. Он ће служити и као простор за одмор, али и за разноврсна сценска догађања и скупове.

Дендрометријал у парку је предвиђен за одмор и шетњу у зеленилу. Због великог броја старих стабала потребно је да се зелене површине адекватно уреде и обнове.

Предлог неких врста из мноштва, које би могле наћи своју примену у парковском типу зеленила, а који ће бити прецизирани у главном пројекту озелењавања:

Високи и средње високи лишћари: *Acer pseudoplatanus* (јавор), *Fraxinus excelsior* (јасен), *Sophora japonica* (софора), *Celtis australis* (копривић), *Quercus rubra* (црвени храст), *Quercus robur* (лужњак), *Castanea sativa* (питоми кестен), *Betula alba* (бреза), *Platanus acerifolia* (платан), *Tilia sp.* (липа), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Gleditschia triacanthos* (гледичија) итд;

Нижи лишћари: *Laburnum anagyroides* (зановет, златна киша), *Acer palmatum*, *A. ginala* (јавори), *Catalpa bignonioides* (каталпа), *Cercis siliquastrum* (јудино дрво), *Rhus sp.* (руј) итд;

Жбунасте врсте и форме лишћара: *Forsythia sp.*, *Spirea sp.* (сурочица), *Jasminum sp.* (јасмин), *Berberis sp.*, *Cotoneaster sp.* (дуњарица), *Hibiscus syriacus* (сиријска ружа) итд;

Високи четинари: *Abies alba*, *A. concolor* (јела), *Picea omorica* (Панчићева оморика), *Cedrus atlantica*, *C. deodara* (кедар), *Larix sp.* (ариш), *Pinus nigra* (црни бор) итд;

Средње високи и нижи четинари: *Chamaecyparis sp.* (пачемпреси), *Cupressus sp.* (чемпреси), *Juniperus sp.* (клеке), *Taxus sp.* (тисе), *Thuja sp.* (тује) итд;

Зимзелено жбуње, ниске, и полегле форме: *Berberis sp.*, *Buxus sp.* (шимшир), *Cotoneaster sp.* (дуњарица), *Ilex aquifolium* (божиковина), *Ruscus sp.* (ватрени трн), *Juniperus horizontalis* (пузеће клеке) итд.

За озелењавање парка користиће се декоративне и отпорне врсте, углавном листопадно дрвље и жбуње.

Најниже биљке садити поред самих објеката, а дрвље према зградама, ограде комплекса и на паркингу.

Садни материјал мора да буде школован и првокласан, без оштећене коре и круне, здрав и виталан, са добро развијеним кореновим системом.

Саднице које пропадну у загарантованом року од 1 (једне) године, извођач мора заменити новим садницама, док штете настале услед више силе, тј. услед нарочито неповољних услова, сноси наручилац посла.

Сви радови подразумевају набавку биљног материјала са превозом до места садње, укључујући утовар, истовар и стављање садница у трап, уколико се садња не обави у току дана.

Биљке за садњу ископати из расадника и засадити на место садње искључиво у време мировања вегетације.

Садњу обавити у свему према плану озелењавања. У случају недостатка појединих врста на тржишту, тражити сагласност одговорног пројектанта за измену у пројекту.

Приликом копања рупа за саднице, уколико се наиђе на шут или камен, обавеза извођача је да увећа јаму најмање за 30%, и да се код саме садње јама затрпава плодном хумусном земљом.

Уколико су саднице енормно развијене, обавеза извођача је да садњу обави са учвршћењем за колац који се побија у земљу пре садње. била потребно је да се зелене површине адекватно уреде и обнове.

Решење зелених површина ускладити са постојећим трасама подземних и кабловских инсталација.

Обезбедити минимална растојања:

- од трасе водоводне мреже1,5 m
- од трасе канализационе мреже..... 2,5 m
- од трасе електроенергетских и ПТТ инсталација 1,0 m
- од трасе топоводне мреже3,0 m
- од трасе гасоводне мреже..... 5,0 m

Стандардне саднице дрвља које се могу садити на новоформираној зеленој површини морају задовољити следеће основне услове:

- не смеју да буду млађе од 8 година;

- морају да имају висину од најмање 2m за лишћарске и 1,5m за четинарске врсте;

- морају бити потпуно здраве крошње, без механичких повреда и трулежи, морају да имају добро развијену крошњу, односно добро изражене главне гране, изражен врх (ако је то особност врсте) и развијену крошњу свуда око дебла;

- на деблу не сме да буде никаквих повреда, рана и пукотина, дебло мора да буде право, са малим падом пречника (осим ако је то особина врсте), коренов систем мора да буде добро развијен, без сувишних и сувише дугих главних жила.

Препоручују се биљне врсте отпорне на градске услове (издувне гасове, дим и прашину).

Простор потребан за развој корена:

- а) за дрвеће уске крошње потребна је зелена трака ширине 2,5-3,0m,
- б) за дрвеће широке крошње потребна је зелена трака ширине 3,5-4,5m,
- в) за солитерна стабла уске крошње потребно је "зелено острво" 2,5-2,5m,
- г) за солитерна стабла широке крошње потребна је "зелено острво" 3,5-3,5m.

Размак међу стаблима у дрвореду оквирно износи 4-6-12m, што зависи од:

- а) пречника крошње,
- б) висине крошње,
- в) облика и величине корена,
- г) потреба за сунцем или засеном,
- д) профил улице,
- ђ) жељеног временског рока за постизање коначног ефекта.

Приликом уградње дрвећа у паркиралиште требало би осигурати: а) на два паркинг места по једно дрво, б) код подужног паркирања на једно паркинг место по једно дрво.

Сав простор резервисан је за зеленило које има заштитну улогу, односно, да спречи штетно дејство ветра, прави засену од сунца, умањује буку, а да притом не буде запостављен естетско санитарни моменат као и композиционо решење.

6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

6.1. Електроенергетска мрежа

Локација у захвату Плана се налази у трафо реону две дистрибутивне трафостанице 10/0,4 kV (ТС Центар-Куршумлија и ТС Купатило 2). Процењена снага потребна за ову врсту објекта односно простора за осветљење ће се тачно одредити израдом техничке документације а на основу светлотехничког прорачуна. Прикључење објекта ће се извршити подземним каблом на 0,4 kV-ну мрежу на горе поменуте трафореоне, а у зависности од слободног извода у некој од припадајућих трафостаница.

Начин прикључења и радове на постављању прикључног 0,4 kV-ног кабла обавити према условима прикључења издатим од стране оператора дистрибутивне електро мреже. Уколико се приликом извођења врши реконструкција или измештање осталих инфраструктурних инсталација, треба водити рачуна о минимално дозвољеном растојању при укрштању или паралелном вођењу са осталим инсталацијама.

6.2. Телефонска мрежа

Локација у захвату Урбанистичког пројекта се према својој намени не прикључује на телефонску мрежу. У просторима наслоњеним на локацију положени су мешовити оптички и кориснички ТК приводи па се приликом извођења радова треба обратити надлежном оператору телекомуникационе мреже.

6.3. Водоводна мрежа

Дуж ободних саобраћајница изведена је јавна водоводна мрежа: АЦ Ø100mm у Вука Карацића улици, ЛЦ Ø80mm у Косовској улици, АЦ Ø200mm јужном страном улице Палих бораца, док је северном страном улице и улицом 16. фебруара, у истом рову положени цевовод магистралног прстена прве висинске зоне водоснабдевања ПЕХД ДН Ø315mm и 30 цм изнад њега цевовод секундарне мреже ПЕХД ДН Ø110mm. У парку постоји подземни хидрант који служи за заливање зеленила и прање стаза који је прикључен на АЦ Ø200mm у улици Палих бораца као и чесма у источном делу парка, испред споменика, повезана на прикључни цевовод за графика који се снабдева са ПЕХД ДН Ø110mm у улици 16. фебруара. Сву постојећу мрежу од азбестцемента и ливено – гвоздених цеви у ободним саобраћајницама као и прикључне везе у парку потребно је реконструисати с обзиром да се ради о мрежи старој више од 50 година. Део прикључног цевовода од чесме до графика се укида. Прикључак за новопланирани објекат фонтане, која је лоцирана уз западну границу парка, планиран је на цевовод у Косовској улици.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна.

Контролним прорачуном обухватити димензије постојећих прикључака и у случају потребе предвидети реконструкцију.

Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0m.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода. Шахте за смештај арматуре и фазонских комада урадити на за то потребним местима од бетона МВ 30, на основу статичког прорачуна.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурних мрежа треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Прикључивање објеката на водоводну мрежу вршиће надлежно ЈКП за водовод и канализацију.

6.4. Канализациона мрежа

Канализација за употребљене воде изграђена је дуж свих ободних саобраћајница док је канализација за атмосферске воде планирана ППР-ом али није изграђена. Сва изграђена мрежа се задржава. Прикључак за постојеће трафике, које се измештају, се делимично укида, али се планира и нови цевовод. Атмосферске воде са платоа и стаза усмерити у травнате површине и правцу ригола у парку и на улазу у парк.

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна и услова на терену.

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције: на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе.

Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Забрањено је упуштање атмосферских вода у канализацију за употребљене воде и обрнуто.

Прикључивање објеката на канализациону мрежу вршиће надлежно ЈКП за водовод и канализацију.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Применити мере заштите животне средине које се односе на заштиту земљишта, заштиту и побољшање квалитета ваздуха, очување и побољшање квалитета воде, смањење комуналне буке, подстицање енергетске ефикасности, очување и успостављање одрживог система зелених површина у обухвату, поштовање општих услова и мера заштите животне средине и природе, техничко-технолошких мера и прописа утврђених позитивном законском регулативом и услова надлежних органа и организација, као и грађевинске радове, који обухватају инфраструктурно уређење и изградњу планираних садржаја кроз:

-дефинисање локација паркинга, путева за тешку механизацију, позајмишта и складишта грађевинског и материјала из ископа,

-свођење на најмању могућу меру уништавање вегетације, уз обезбеђење обнове оштећених површина земљишта и аутентичних пејзажа по завршетку радова,

-дефинисање обавезе извођача радова да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе, ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете и

-дефинисање обавезе извођача радова да одмах обавести надлежну организацију за заштиту природе, уколико се у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика.

Заштита у току градње нових или реконструкције постојећих објеката

У току градње нових или реконструкције постојећих објеката неопходно је предузети низ мера којима се минимизирају могући негативни утицаји на животну средину. Ове мере пре свега подразумевају:

-стриктну заштиту свих делова терена ван непосредне зоне радова, што значи да се ван планиране, постојеће површине не могу користити као стална или привремена одлагалишта материјала, као позајмишта, као платои за паркирање и поправку машина;

-сакупљање хумског материјала и његово депоновање на уређеним депонијама како би код завршних радова могао бити употребљен за рекултивацију и биолошку заштиту;

-све манипулације са нафтом и њеним дериватима, неопходно је обављати на посебно дефинисаном месту и уз максималне мере заштите како не би дошло до просипања. Сва амбалажа за уље и друге деривате нафте, мора се сакупљати и односити на контролисане депоније;

-системско прикупљање чврстог отпада који се нормално јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта (амбалажа од хране, други чврсти отпаци) и његово депоновање на уређеним депонијама;

-забрана прања машина и возила у зони радова као и прањс миксера за бстон и неконтролисано одстрањивање преосталих делова бетонске масе на било које површине ван непосредне површине за градњу;

-у смислу спречавања негативних ефеката који су присутни због нарушавања морфолошких карактеристика пејзажа неопходно је хортикултурно уредити и предвидети све мере за озелењавање слободних површина.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У свему према РЕШЕЊУ о техничким условима за израду Урбанистичког пројекта централног трга Куршумлије са парком Топличког устанка број.328/2 од 31.3.2016 издатих од Завода за заштиту споменика културе Ниш:

- Планираним урбанистичким и архитектонским решењима треба у највећој могућој мери истаћи амбијенталне вредности предметног подручја, пре свега парковског простора са непокретним културним добром, Спомеником ослободиоцима Куршумлије од Турака, као централним елементом;
- Планираним решењима не смеју бити угрожене, већ у пуној мери поштоване и афирмисане споменичке вредности и аутентичност целине;
- Урбанистичко решење заснивати на асоцијативној примени успешних решења, како би се обезбедила афирмација простора и добара са споменичким својствима и конципирати на начин којим се остварује просторни склад и не нарушава амбијент целине;
- Препорука је да се за уређење платоа и пешачких стаза, нарочито у непосредној околини Споменика ослободиоцима Куршумлије од Турака, као основни материјал користи природни камен - гранит, кречњак или пешчар, како би се оживео дух времена у коме је грађен споменик. Предлаже се израда ивичњака од гранитних коцки. Могућа је интерполација савремених материјала и иновативних архитектонско-урбанистичких елемената и потребног парковског мобилијара;
- Потребно је обезбедити приступ и адекватно уредити простор око спомен бисте књижевнику Милутину Ускоковићу. Уколико постоји адекватније решење, могућа је дислокација спомен бисте унутар парковске површине;
- Мање монтажне објекте: киоске, тенде, рекламне паное и билборде, позиционирати тако да се визуелно не доводе у везу са непокретним културним добром. Препорука је да по материјализацији и дизајну ови елементи буду међусобно усклађени, како би приликом уређења предметне јавне површине био уочљив јасан концепт и тиме унапредила њена амбијентална вредност;

*Унутар парковске површине, не планирати ваздушне електро и птт водове.

Опште мере заштите: Уколико се приликом змљаних радова наиђе на остатке било каквих објеката, археолошке локалитете или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме

мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен; Инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добара која уживају предходну заштиту, која се открију приликом изградње инвестиционог објекта - до предаје добара на чување овлашћеној установи заштите.

V УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА :

Саставни део локацијских услова су услови које је надлежни орган по службеној дужности прибавио:

1. У поступку издавања локацијских услова број: ROP-KUR-11754-LOC-1/2019:

- ЈПКД "ТОПЛИЦА" Куршумлија: Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања, број: 447 од 15.05.2019. године;
- ЈПКД "ТОПЛИЦА" Куршумлија: Технички услови за пројектовање и прикључење на систем одвођења отпадних вода, број: број: 446 од 15.05.2019. године;
- "Телеком Србија" а.д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш: Услови број: А334 228448/4-2019 СЈ од 15.05.2019.године;
- ЈП за уређивање грађ. земљишта – Куршумлија, Услови за пројектовање и прикључење на систем за одвођење атмосферских вода број: 768 од 22.05.2019.године;

и

2. У поступку издавања локацијских услова број: ROP-KUR-11754- LOCH-2/2019:

- "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О. Београд, Огранак ЕД ПРОКУПЉЕ: Услови за пројектовање и прикључење, број: 8S.1.1.0-D-10.20-174895-19 од 07.06.2019.године.

VI ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ РАДОВА:

- У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је постојећи СРО-6 заменити новим комплетним СРО-6, односно закључивање одговарајућих уговора са "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Прокупље, а у свему према издатим условима број: 8S.1.1.0-D-10.20-174895-19 од 07.06.2019.године.

- Предметни објекат се не налази на Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08), те не постоји обавеза покретања поступка пред надлежним органом ради прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна израда те студије.

VII ТАКСЕ И НАКНАДЕ:

- За издавање ових Локацијских услова наплаћују се следеће таксе и накнаде:

- * Накнада Агенцији за привредне регистре за вођење централне евиденције у износу од 2.000,00 динара;
- * Републичка административна такса за услуге РГЗ СКН Куршумлија за издавање копије плана и копије плана водова у износу од 5.360,00 динара;
- * Накнада ЈПКД "Топлица" из Куршумлије за издавање техничких услова за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања у укупном износу од 6.000,00 динара;

- * Накнада ЈПКД "Топлица" из Куршумлије за издавање техничких услова за пројектовање и прикључење на систем одвођења отпадних вода у укупном износу од 6.000,00 динара;
- * Трошкови издавања услова "Телеком Србија" а.д.Београд у укупном износу од: 2.029,99динара,
- * Трошкови издавања услова ЈП за уређивање грађевинског земљишта-Куршумлија у износу од 10.000,00 динара и
- *ОДС ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак Електродистрибуција Прокупље: Накнада услуге за издавање услова за пројектовање и прикључење у износу од 16.772,40динара;

- Инвеститор је ослобођен плаћања:

- Републичке административне таксе за подношење захтева на основу члана 18. Закона о изменама и допунама Закона о републичким административним таксама (*"Службени гласник РС", бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн, 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон 57/2014-усклађ.дин.изн. и 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-ускл.дин.изн,95/2018 и 38/2019-ускл.дин.изн.) као и*
- Општинске накнаде за услуге издавања локацијских услова у складу са чл. 10. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа (*"Сл. лист општине Куриумлија", бр. 20/2013*).

VIII ВАЖЕЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Локацијски услови важе две године од дана издавања истих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. У случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења решења о одобрењу извођења радова последње фазе, издате у складу са тим условима.

IX НАПОМЕНА:

Саставни део локацијских услова је:

- Идејно решење- Пројекат спољног уређења, број техничке документације: 01-04/19, Београд, април 2019., израђено од стране пројектанта: "ELGRA VISION", д.о.о., Београд, ул.Срете Зоркића 16, Угриновци, оверено од стране одговорног лица пројектанта: Мирослав Кнежевић, директор и од стране одговорног пројектанта: Драгана С. Илић, дипл.инж.арх., бр.лиценце: 300 F332 07 и
- услови имаоца јавних овлашћења.

На основу ових Локацијских услова не може се приступити извођењу радова на реконструкцији објекта, али се може приступити изради Идејног пројекта и поднети захтев за издавање Решења којим се одобрава извођење радова, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи (*"Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон*).

Инвеститор покреће поступак за издавање Решења којим се одобрава извођење радова подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев, инвеститор је дужан да приложи доказе прописане чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*"Сл.гласник РС" бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017*).

Идејни пројекат израдити у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу члана 118. Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (*"Сл. гласник РС" бр. 72/2018*).

По издавању локацијских услова, подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, у ком случају се врши измена локацијских услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против локацијских услова може се поднети приговор Општинском већу општине Куршумлија у року од 3 дана од дана пријема истих. Приговор се предаје преко овог одељења.

Локацијски услови се достављају:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења
 - "ЕПС Дистрибуција" д.о.о., Београд, Огранак ЕД Прокупље,
 - ЈПКД "Топлица" из Куршумлије,
 - ЈП за уређивање грађевинског земљишта-"Куршумлија",
 - "Телеком Србија" а.д. Београд
3. Регистратору ради објављивања,
4. Уз досије предмета.

Обрадила:

*Саветник на пословима из области урбанизма
и обједињене процедуре:*

Наташа Ђуровић, дипл. грађ. инж.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА:

Снежана Радовић дипл. економиста